

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 20 » сентября 2021 г.

Дом № 7 или строение (корпус) 1

По ул. (пер) Малинники

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

### Общие сведения по строению

Год постройки 1984 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала тех.подполье

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша \_\_\_\_\_ ведется капитальный ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ ----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ ----
- г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты требует тек. ремонт технически исправное состояние
- е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ технически исправное состояние
- ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о  
технически исправное состояние требуется тек. ремонт
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ОАО «РПМ»
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ ----
- м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ произведена ревизия, требует тек. ремонта

#### **2. обеспеченность :**

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ ----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ ----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

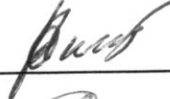
---

---

---


---

---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 7 кор.1 по пер. Малинники г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лоджий и балконов	30000
2	Ремонт цоколя	90500
3	Ремонт отмостки	134000
4	Ремонт козырьков	5700
5	Ремонт л/клеток, входных дверей	450000
6	Ремонт порогов	15000
7	Ремонт входа в подвал	3500
8	Ремонт окон	30600
9	Ремонт системы ц/о	110000
10	Ремонт системы ХВС	85000
11	Ремонт системы канализации	71700
12	Ремонт системы электроснабжения	140000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «28» «09» 2021г.